



発行所 住宅産業新聞社
 発行人 宮村昭広
 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-28-8
 ラ・ベルティ新宿1101
 TEL (03)6233-9611
 広告 jutaku@housenews.jp
 https://www.housenews.jp
 ©住宅産業新聞社 2023

《ユーザー版》
無 料



人生100年時代を見据え

INDEX

- | | | |
|----------------------|--------------------|-------------|
| 2 セキスイハイム1 | 8 ポラスグループ | 14 ミサワホーム |
| 3 「人口推計」65歳以上が29%超に | 9 2023年 都道府県「地価調査」 | 15 セキスイハイム2 |
| 4 三井ホーム | 10 パナソニックホームズ | 16 積水ハウス |
| 5 需要高まるトレーラーハウス | 11 東急 Re・デザイン | |
| 6 大和ハウス工業 | 12 旭化成ホームズ | |
| 7 関東大震災から100年！災害に備えを | 13 住友林業 | |

今年には関東大震災から100年の節目。

9月1日の防災の日を前後して、全国各地で防災への啓もう活動が例年にも増して実施され、地震国日本に住むものとして、意識を改めた方も多かっただろう。

自宅に備えている防災グッズを改め、あらたに水や食料を購入する。賞味期限が迫った食料は普段の食事として食してみる。いざというときに実際に使えるかどうか、ラジオや充電器を試してみる。

大災害を経験していないものにとって防災の日、被災時に思いをはせる機会。また、被災経験者にとっては、つらく悲しい出来事を思い出すことになるが、同時に二度と同じ思いはしまい、と誓う日にもなる。

関東大震災は家屋倒壊、火事、土砂災害、津波などで死者行方不明者は10万人を超えた。一方、こうした実際の被害だけでなく「井戸に毒を入れたものがある」などのデマが流れ、それをもとに事件が起きた。災害時には生活環境の激変が人々の精神や思いに大きな影響を与え、思わぬ事件を招きかねないことも忘れてはならない。

今年2月、トルコ南部のシリア国境付近で発生したトルコ・シリア大地震では死者行方不明者が5万人を数えた。その直接被害もさることながら、現地からの映像で驚かされたのが、暴動や略奪する市民の姿だ。災害への備えが不十分のために、生活ができなくなり、商店に入り食品や充電器などを略奪する姿が映し出された。災害時の人々の精神の荒み方を見るようだった。

「備えあれば憂いなし」。古代中国から2000年以上も語り継がれるこの言葉は、災害グッズや住まいの耐震、耐火などの災害対策にとどまらない。準備を怠らないことで災害時にも平常心を保てるよう、心持

余生暮らす住まいとは

を備えることにあると考えねばならない。

9月は敬老の日を迎え、高齢化社会を考える時期でもある。海外の研究によると2007年に日本で生まれた子供の半数が107歳より長く生きると推計されている。

政府は17年に「人生100年時代構想会議」を立ち上げ、人生100年時代を見据えた経済社会システム作り上げるための政策のグランドデザインを検討した。健康寿命が世界一の日本は「高齢者から若者まで、全ての人が元気に活躍し続けられる社会、安心して暮らすことのできる社会をつくる必要がある」としている。

今後、企業の定年が延び70歳まで雇用を延長することになって、社員は30年の余生を過ごすことになる。70歳以降、どう過ごすべきなのか。健康であれば働きたいという人も多いだろう。経済的な基盤を持つためにも働く意思を持つ人に、どのような就業機会を設けるべきなのか、企業の人事制度とともに社会的な議論が必要になる。

また年金の制度も現状では心もとない。人口が減少するなかで、社会保障制度を支える現役世代は着実に人口構成における比率を下げていく。いまの年金さらには健康保険制度を維持するにはどうすべきか。

そして、余生を暮らす住まいは、30代に購入した新築住宅に70年住むには、どのようなメンテナンスが必要になるのか。それとも建て替えるべきなのか。そもそも住宅を購入すべきタイミングはいつなのか。定年を見定め、住宅ローンを払い続ける期間を検討すれば、現状とは違う景色も見えてくる。私たちの生活を取り巻く環境は、あらゆる面で従来の制度設計が見直しを迫られる時期にきている。

編集部からのお願い

この新聞は、マイホーム購入や賃貸経営等をお考えのユーザーの皆様向けに無料で配布しているフリーペーパーです。貴社・貴所にご来店されるお客様にご自由にお取りいただける場所に置いていただければ幸いです。また、お届けする部数を増やすなどのご要望がございましたら、下記までご連絡をお願いします。

問い合わせ先 住宅産業新聞社
 TEL : 03-6233-9611
 jutaku@housenews.jp



想像してください。 クリーンな太陽エネルギーで 過ごす毎日を。

昼間は、太陽光発電システムで発電した電気で生活。

夜は蓄電池に貯めた電気で暮らす。

セキスイハイムは、昼も夜も、クリーンな太陽エネルギーで過ごす、

エネルギー自給自足の暮らしをご提案します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816

52万人減少の 1億2445万人

人口推計

総務省が9月の敬老の日にならぬ発表した人口推計によると9月1日現在の日本の総人口(概算値)は1億2445万人で前年同月よりも52万人減少した。65歳以上の人口は3623万人、このうち75歳以上は2002万人。65歳以上が総人口に占める比率は29・1%となり、3人に一人が一般企業の定年とされる65歳以上になるのは目前となった。一方で15歳未満は1422万人で総人口比では11・4%にとどまり、少子高齢化がより顕著になっている。

総人口の内訳は、男性6054万人で女性が6391万人。合計では1億2445万人で、前年同月よりも52万人減少した。年齢別にみると高齢者の比率増加が目立ち、平均寿命が延びていることがわかる。これは第一次ベビーブームによる出生者が75歳を迎えたことによる。また90歳以上は前年同月の265万人から8万人増加し、273万人。このうち100歳以上は前年並みの9万人となった。すでに85〜89歳が398万人いることから90歳以上が300万人を突破するのは時間の問題。人生100年

65歳以上が29%超に 少子高齢化傾向より顕著と

時代は現実になっている。一方、15歳以下は出生率の減少を反映して31万人減の1422万人。社会の表舞台で活躍する15〜64歳は5万人増加した。ただ今後、労働力の担い手となるこの世代も縮小するのは避けられない。国立社会保障・人口問題研究所がまとめた「日本の将来推計人口(令和5年推計)」によると、出生数、死亡率を中位で推計した場合、日本の総人口は50年後に現在よりも

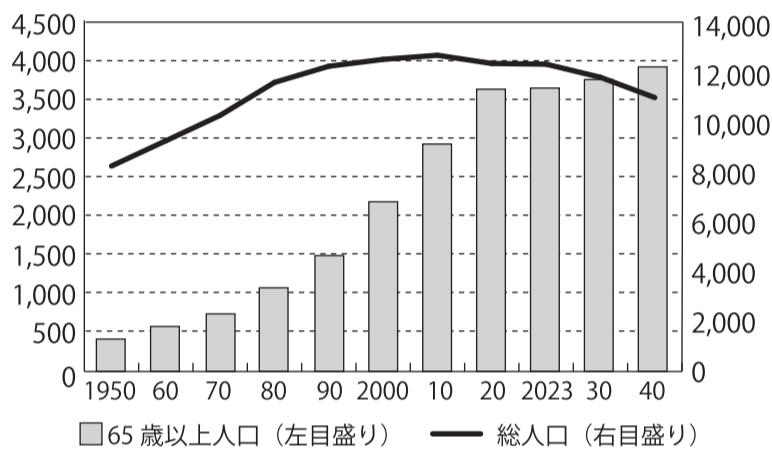
30%減少する。2056年には1億人を切り、2065年には9159万人、2070年には8700万人にまで落ち込む。65歳以上の高齢者については今後、2043年にピークを迎え3953万人に到達する。第2次ベビーブームの世代(1971〜74年)の団塊ジュニアは後期高齢者の手前、高齢化率は38・4%になる。人数では43年にピークを迎えるが高齢者の比率は2050年代後半に40%を突破するとみられている。2022年度版の厚生労働白書によれば65歳の平均余命は2020年で19・97歳。50年前から7歳延びている。今後の伸びを考えると、65歳でリタイアした会社員でも多くが20年以上の余生を過ごす。

労働力人口の減少も深刻だ。2022年度版厚生労働白書によると1990年の労働力人口は6384万人。これが40年には6195万人まで落ちる。とくに中核を担う30〜59歳の労働力人口は90年に4177万人で全労働力人口の65%を占めたが、2040年には3471万人で全体の56%にまで縮小する。かわって60歳以上の労働力は全体の29・6%を占める。

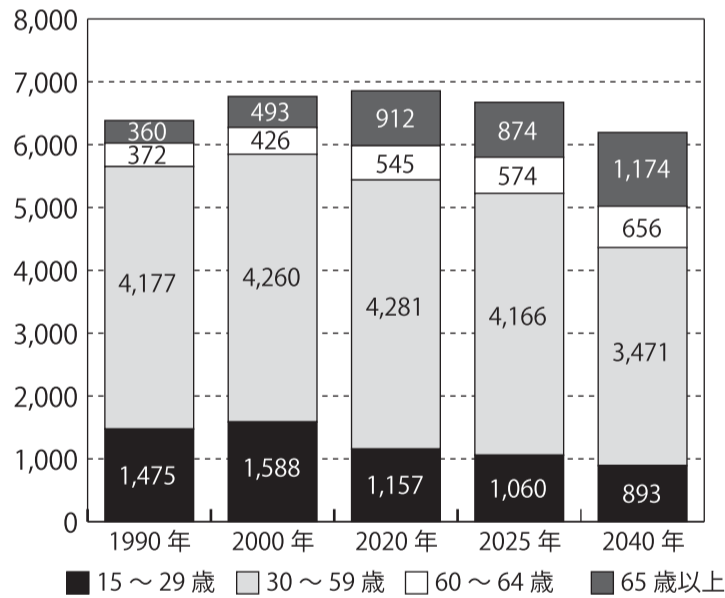


高齢社会を迎え、余生をいかに過ごすかが課題に(本文とは関係ありません)

高齢者人口推計 (単位:万人)



労働力人口の推移 (単位:万人)



こうした人口減と超高齢化は現在の社会のあり方を大きく変えることになる。子供の減少は学校の再編を促すことになり、部活動を含めた教育制度も大きく変化する。今年の大河ドラマで脚光を浴びた愛知県岡崎市は、今夏から中学校の部活動を学校単位から

社会のあり方変える

労働力人口の減少も深刻だ。2022年度版厚生労働白書によると1990年の労働力人口は6384万人。これが40年には6195万人まで落ちる。とくに中核を担う30〜59歳の労働力人口は90年に4177万人で全労働力人口の65%を占めたが、2040年には3471万人で全体の56%にまで縮小する。かわって60歳以上の労働力は全体の29・6%を占める。

21年4月に施行した改正高年齢者雇用安定法では経営者には70歳までの就業確保措置を講じることが「努力義務」として課せられた。会社員は働く意思があれば70歳まで会社に残ることができる。企業にとっては60歳以降も社員も従来と変わらぬ戦力として期待せざるを得なくなり、社員の高齢化の意識改革が求められるようになる。

このほか健康保険や年金などの負担増、消費税率の引き上げなど人口減がもたらす社会変革は枚挙にいとまがない。後世に託すのではなく、現役世代が後世に何を残すのかが問われている。

憧れを、かたちに。

三井ホーム
MITSUI HOME

木造で、 CO₂は 減らせる。^{※1}

あなたは知っていますか？

じつは、建物をつくるとき、鉄やコンクリートより、
木で建てるほうが、CO₂排出量は少ないのです。^{※2}

そして、木はCO₂をぐんぐん吸収して育ったのち、
木材になっても炭素をストックしつづけてくれます。

木の建物は、いわば、炭素の貯蔵庫。

これまで250,000棟以上の木造建築をつくってきた

三井ホームの累計炭素固定量は、

およそ383万トンと推定されます。^{※3}

これは、杉の木に換算すると758万本、^{※4}

東京ドーム2,162個分の森林面積が

貯蔵する炭素量にあたります。^{※5}

私たちは、工法を構造から進化させることで、

これまで木で建てられなかった大規模建築物まで、

どんどん木造に変えていきます。

これからは、木の施設や住まいを選ぶことも、

社会貢献のひとつになっていく。

木造建築の可能性を広げることで、

脱炭素に貢献していく、三井ホームです。

木で建てれば、街は森になる。
三井ホームの木造建築

※1 木造建築は、鉄骨造やRC造と比べ建築時のCO₂排出量が少ないこと。
※2 木材は、炭素を固形として長期間貯蔵することで、大気中のCO₂濃度上昇の抑制に役立つこと。木材は、高断熱・高气密性により住んでいる間の冷暖房の消費エネルギーを削減することができること。以上の理由から、建築物における木材の利用を促進することによって、CO₂排出量を削減できることを表す。
※3 自社MOCKION INAGIを鉄筋コンクリート造で建設した場合との比較。
※4 三井ホームグループによる実績。(2023年3月末時点) ※5 国土交通省「令和4年度 住宅経済関連データ」(https://www.mhl.go.jp/statistics/data/s/t-jutaku-2_k_000002.html) 日本の減失住宅の平均築後年数38.2年より、1999年3月31日以前に引渡しされた物件はすべて減失しているものと仮定して計算し、1995年4月1日以降に引渡しの物件はすべて現存しているものと仮定して計算。(2023年3月末時点) ※林野庁ホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算。https://www.rinya.maff.go.jp/j/mokusaru/moku_k.html (2023年3月末時点) ※三井ホームホームページ「建築物に利用した木材に係る炭素貯蔵量の表示に関するガイドライン」に基づく試算および炭素貯蔵量計算シートによる計算。

&EARTH with WOOD

木造建築による炭素固定量を、WEBサイトで公開中。

三井ホーム 木造建築



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

ライフスタイル変化でセカンドハウス需要も

土地の有効利用に

トレーラーハウス

トレーラーハウスに参入する住宅会社が相次いでいる。住宅大手のミサワホームは9月、ミサワユニットモビリティ「MOVE CORE」（ムーブコア）を発売。また愛知県では地元設計事務所が今夏、新規参入を決めた。既存のトレーラーハウスメーカーも新サービスを検討するなど市場は活性化しつつある。ライフスタイルの変化とともにセカンドハウスとしての需要を見込むほか、リゾート施設や会社事務所、寮など用途は様々。土地の有効活用も期待できるとしてニーズが高まっている。

ミサワホームは南極昭 活提案も行う。寸法は全和基地で国立研究開発法 長約6140ミ、全幅約人宇宙航空研究開発機構 2490ミ、全高約37（JAXA）、大学共同 80ミ。用途は宿泊施設 機関法人情報・システム やカフェ、ワーケーション も可能。正方形のユニット 研究機構国立極地研究所 ン施設など。災害時には とともに実施した共同実 応急仮設住宅にも転用可 験のノウハウを投入し 能だ。

「蔵」上部の小上がりは 2人用のベッドとして使 用でき、ワークスペース やシャワーブース、洗面 用で、ワークスペース、洗面 を提案する。自然発電す るための薄型軽量の太陽 光発電システムや発電し 乗りに出した。展示してい た電気を有効活用する蓄 電池、電気自動車から電 気はゼロエネルギーハウ スの供給を受ける「クル スト同等の断熱性能を持 った。収納空間「蔵」はミ されたオリジナル家具を採 用している。

ミサワホーム独自の木 質、パネル接着工法をはじめ、戸建住宅並みの断熱 性や遮音性能を備えるの が特徴。住宅メーカーと しての知見を活かした生

リゾートや事務所など多用途に

自然災害時には、応急 数多くの被災地で災害支 仮設住宅として利用可能 援を行ってきたミサワホ のため自治体などの需要 ームが、可能な限りノウ が見込まれる。車両およ び車庫積載物であるた 住まいといえる。

「蔵」上部の小上がりは 2人用のベッドとして使 用でき、ワークスペース やシャワーブース、洗面 を提案する。自然発電す るための薄型軽量の太陽 光発電システムや発電し 乗りに出した。展示してい た電気を有効活用する蓄 電池、電気自動車から電 気はゼロエネルギーハウ スの供給を受ける「クル スト同等の断熱性能を持 った。収納空間「蔵」はミ されたオリジナル家具を採 用している。

東日本大震災をはじめ と話す。問い合わせは地 スを置いた。来店したお 膨らむ。

「蔵」上部の小上がりは 2人用のベッドとして使 用でき、ワークスペース やシャワーブース、洗面 を提案する。自然発電す るための薄型軽量の太陽 光発電システムや発電し 乗りに出した。展示してい た電気を有効活用する蓄 電池、電気自動車から電 気はゼロエネルギーハウ スの供給を受ける「クル スト同等の断熱性能を持 った。収納空間「蔵」はミ されたオリジナル家具を採 用している。

東日本大震災をはじめ と話す。問い合わせは地 スを置いた。来店したお 膨らむ。

【トレーラーハウスとは（日本トレーラーハウ ス協会HPより）】
トラベルトレーラー、パークトレーラー、カーゴトレーラー、コンセッショントレーラー、オフイストレーラー等のトレーラーを一定の場所に定 置し、土地側の給排水配管電気等の接続が工具を 使用しないで脱着できる構造体であり、公道に至 る通路が敷地内に確保されており、障害物がなく 随時かつ任意に移動できる状態に設置したもの。 また、その状態を維持継続していかなければな らず、随時かつ任意に移動できる状態にならな った場合はその時点でトレーラーハウスではな った場合はその時点でトレーラーハウスではな

元だけでなく関東、関西 客様にくつろいでいた からも多い。「トレーラ ーハウスだからどこに ても納入できるのが強み」 (夏目社長)。

イベント利用も期待 僚同士でバーベキューを 楽しむことができる」 展示場はトレーラーハ ウスをし字に配して、中 (同)とするほか、イベ ントでの利用にも期待が 膨らむ。

元だけでなく関東、関西 客様にくつろいでいた からも多い。「トレーラ ーハウスだからどこに ても納入できるのが強み」 (夏目社長)。

元だけでなく関東、関西 客様にくつろいでいた からも多い。「トレーラ ーハウスだからどこに ても納入できるのが強み」 (夏目社長)。



ホテルライクな居住性。右上、自然とつながる宿泊施設内観（いずれもミサワホーム）



エリアノかたしな高原スキー場のデッキ付きタイプ



夏目デザインの展示場「mobile 5」

法建築物に該当する
◆購入時の注意事項 ●道路を走る場合、道路運 送車両法に基づき、車検、もしくは基準緩和を受 け特殊車両通行許可をとり道路を走らなければな らない ●設置し使用する場合は一定の場所に定置 して、土地側の給排水電気等を接続し使用した場 合、日本建築行政会議の車両を利用した「工作物」 の設置方法を厳守しなければ、建築基準法第2条 第1項による建築物に規定されたため、違反建築物 に該当する ●その他の禁止事項「現場組立の禁 止、建築規制のある場所で本拠地としての居住使 用の禁止」

株式会社エリアノ（東 ーハウスを納入。夏、冬 京都目黒区）は現在、年 間10〜15台のトレーラー ーハウスを提供している。 カフェや事務所などの納 入実績も豊富。幅広い分 野の商業施設として評価 を得ている。

現在、同社は共同利用 できるトレーラーハウス や会員制サービスなどを 検討している。また自治 体と連携し、景勝地まで トレラーハウスをけん 引、宿泊できるサービ スなども計画しており、 市場拡大をにらみ、パー トナーも模索している。

トレラーハウスは車 両扱いのため、建築確認 申請が不要で、調整区域 などの空いている土地で 活用できる。また工場生 産のため品質も確保しや すいなどの理由から人 気が高まりつつある。

一方で運搬コストがか かったり、重量制限があ ったりするほか、車検も 必要などの負担は軽視さ れがち。購入希望者はデ ザインや利便性だけにと らわれることなく、各種 法令に即した仕様になっ ているか、また使用後に 法令違反することはない か、十分に検証する必要 がある。

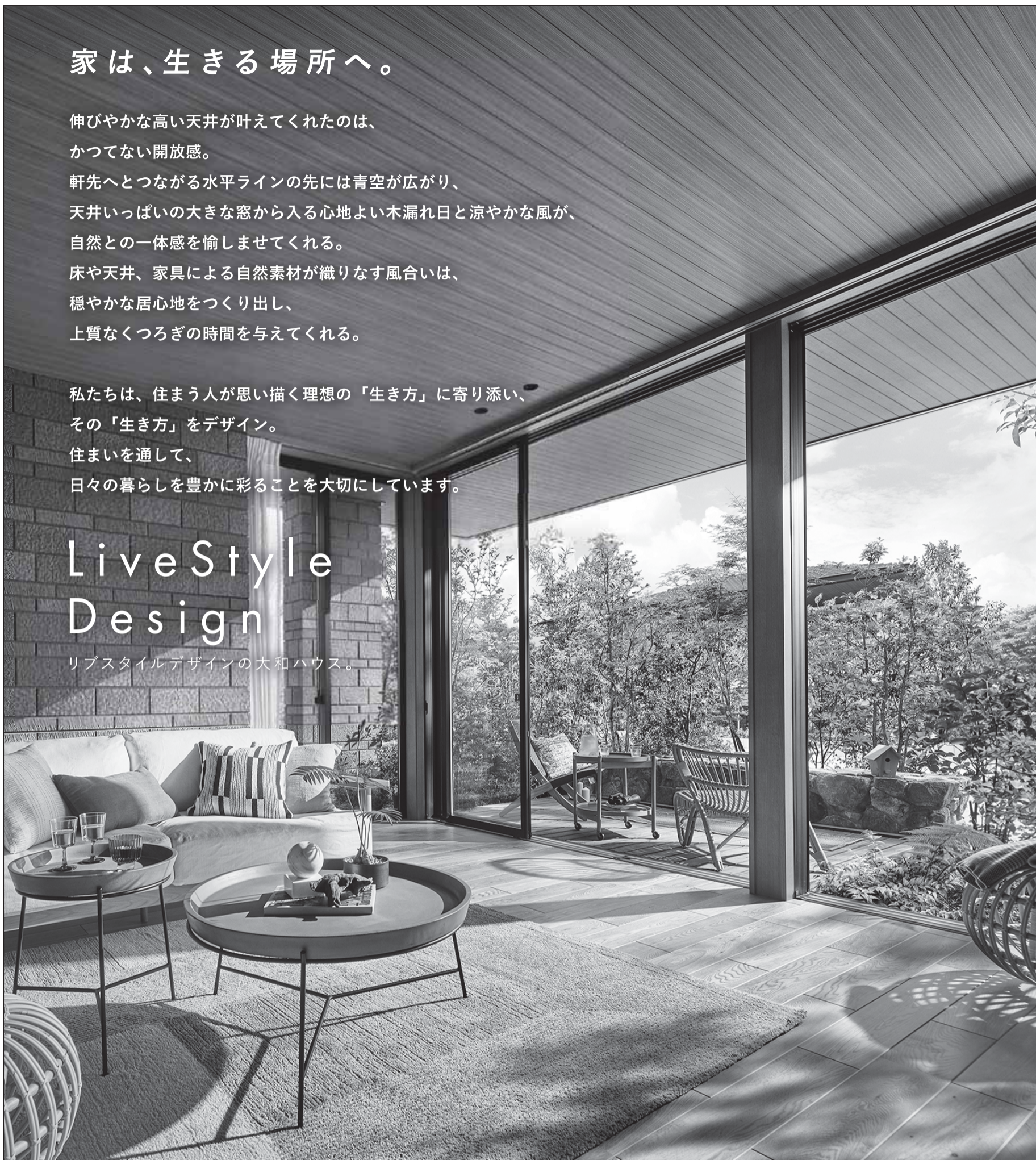
家は、生きる場所へ。

伸びやかな高い天井が叶えてくれたのは、
 かつてない開放感。
 軒先へとつながる水平ラインの先には青空が広がり、
 天井いっぱいの大きな窓から入る心地よい木漏れ日と涼やかな風が、
 自然との一体感を愉しませてくれる。
 床や天井、家具による自然素材が織りなす風合いは、
 穏やかな居心地をつくり出し、
 上質なくつろぎの時間を与えてくれる。

私たちは、住まう人が思い描く理想の「生き方」に寄り添い、
 その「生き方」をデザイン。
 住まいを通して、
 日々の暮らしを豊かに彩ることを大切にしています。

LiveStyle Design

リブスタイルデザインの大和ハウス。



※商品改良のため、仕様・デザインを予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

 <p>上質な存在感を放つ 美の私邸。</p> <p>MARE WOOD RESIDENCE</p> <p>[RC造×木造]</p>	 <p>ゆとりある天井高で 地震にも強い。</p> <p>xevo</p> <p>[軽量鉄骨造]</p>	 <p>日本の伝統建築の 考え方を受け継ぐ。</p> <p>xevo GranWood</p> <p>[木造]</p>	 <p>快適なトシナカ生活を叶え 併用住宅にも。</p> <p>skye</p> <p>[重量鉄骨造]</p>
--	--	---	--

あなたの理想の「生き方」を 私たちに聞かせください。

あなたや家族の生き方に寄り添って、
私たちが家づくりをご提案いたします。



※お近くの展示場については、ホームページにてご確認ください。



共に創る。共に生きる。

— 大和ハウスの住宅事業は、グループの総合力であなたをサポートします —

 Daiwa House <small>大和ハウスグループ</small> 大和ハウス工業	 Daiwa Real Estate <small>大和ハウスグループ</small> 大和ハウスリアルエステート	 Daiwa Reform <small>大和ハウスグループ</small> 大和ハウスリフォーム	 Daiwa Lantec <small>大和ハウスグループ</small> 大和ランテック	 DesignArc <small>Daiwa House Group</small> デザインアーク
---	--	--	---	--

日本付近で発生した主な大震度

発生年月日	震央地名・地震名	規模 (M)	最大震度
2023年5月5日	石川県能登地方	6.5	6強
2022年3月16日	福島県沖	7.4	6強
2021年2月13日	福島県沖	7.3	6強
2019年6月18日	山形県沖	6.7	6強
2018年9月6日	北海道胆振東部地震	6.7	7
2016年4月14日	熊本地震	7.3	7
2011年4月7日	宮城県沖	7.2	6強
2011年3月15日	静岡県東部	6.4	6強
2011年3月12日	長野県・新潟県境付近	6.7	6強
2011年3月11日	東北地方太平洋沖地震 (東日本大震災)	9.0	7
2008年6月14日	岩手・宮城内陸地震	7.2	6強
2007年7月16日	新潟県中越沖地震	6.8	6強
2007年3月25日	能登半島地震	6.9	6強
2004年10月23日	新潟県中越地震	6.8	7
2003年9月26日	十勝沖地震	8.0	6強
2003年7月26日	宮城県北部 (宮城県中部)	6.4	6強
2001年3月24日	芸予地震	6.7	6弱
2000年10月6日	鳥取県西部地震	7.3	6強
1995年1月17日	兵庫県南部地震 (阪神淡路大震災)	7.3	7

気象庁ホームページをもとに作成

関東大震災100年の節目

災害発生へ備えを

安全・安心対策で

被災、最大限の抑制も

今年には関東大震災から100年の節目。1923年9月1日午前11時58分、神奈川県西部を震源とするマグニチュード7・9の大地震が発生した。のちに「関東大震災」と呼ばれた災害は東京の地震大火とともに神奈川県内で土砂災害、延焼火災、建物倒壊が相次ぎ、鎌倉沿岸部には津波が押し寄せた。10万人を超える死者を数えたこの未曾有の災害を機に、街づくりは大

安全・安心対策で、被災、最大限の抑制も。今年には関東大震災から100年の節目。1923年9月1日午前11時58分、神奈川県西部を震源とするマグニチュード7・9の大地震が発生した。のちに「関東大震災」と呼ばれた災害は東京の地震大火とともに神奈川県内で土砂災害、延焼火災、建物倒壊が相次ぎ、鎌倉沿岸部には津波が押し寄せた。10万人を超える死者を数えたこの未曾有の災害を機に、街づくりは大

安全・安心対策で、被災、最大限の抑制も。今年には関東大震災から100年の節目。1923年9月1日午前11時58分、神奈川県西部を震源とするマグニチュード7・9の大地震が発生した。のちに「関東大震災」と呼ばれた災害は東京の地震大火とともに神奈川県内で土砂災害、延焼火災、建物倒壊が相次ぎ、鎌倉沿岸部には津波が押し寄せた。10万人を超える死者を数えたこの未曾有の災害を機に、街づくりは大



「災害に強いまち」へ戸越銀座商店街 (東京・品川)

「災害に強いまち」へ戸越銀座商店街 (東京・品川)。この強震記録をもとに、エリア別、工法別に解析し、被災想定レベルを解析する。データ取得後30分程度でマップ上に判定結果が色分けされて表示される。短時間で可視化されることから、リソースの効率的な投入を可能にし、オーナーの待機時間も短縮できるという。



防災士が選定している山善の防災グッズ

防災士が選定している山善の防災グッズ。需要も旺盛。機能性とデザインを両立させたオリジナル非常持出袋は防水性、防災性能にも優れグッドデザイン賞を受賞した。常温で5年の長期保存が可能な保水ほか、缶詰、フットパンなどの食品とともに食品加熱袋・加熱剤も備

防災士が選定している山善の防災グッズ。需要も旺盛。機能性とデザインを両立させたオリジナル非常持出袋は防水性、防災性能にも優れグッドデザイン賞を受賞した。常温で5年の長期保存が可能な保水ほか、缶詰、フットパンなどの食品とともに食品加熱袋・加熱剤も備

被災リスク推定システム「PHERES」(ピー・ハーレス)を開発、9月1日から運用を始めている。震災発生地域の建物の被害レベルを判定し、顧客データベースと連携することで、被災リスクが高いオーナー宅へ効果的に人員を派遣。復旧を迅速化する。システムは国立研究開発法人防災科学技術研究所が地震発生後に公開する強震観測網の強震記録をもとに、エリア別、工法別に解析し、被災想定レベルを解析する。データ取得後30分程度でマップ上に判定結果が色分けされて表示される。短時間で可視化されることから、リソースの効率的な投入を可能にし、オーナーの待機時間も短縮できるという。

「備えあれば」アイデア詰めた商品パッケージ商品機能性とデザイン両立。災害時には自宅に防災グッズの備えがあれば安心できる。日本赤十字社をはじめ各社から、被災時のアイデアを詰め込んだパッケージ商品が提供されている。防災防犯ダイレクト(長野市)が販売している「地震対策30点避難セット」(税込1万9800円)は個人客だけでなく法人

「備えあれば」アイデア詰めた商品パッケージ商品機能性とデザイン両立。災害時には自宅に防災グッズの備えがあれば安心できる。日本赤十字社をはじめ各社から、被災時のアイデアを詰め込んだパッケージ商品が提供されている。防災防犯ダイレクト(長野市)が販売している「地震対策30点避難セット」(税込1万9800円)は個人客だけでなく法人

被災リスク推定システム「PHERES」(ピー・ハーレス)を開発、9月1日から運用を始めている。震災発生地域の建物の被害レベルを判定し、顧客データベースと連携することで、被災リスクが高いオーナー宅へ効果的に人員を派遣。復旧を迅速化する。システムは国立研究開発法人防災科学技術研究所が地震発生後に公開する強震観測網の強震記録をもとに、エリア別、工法別に解析し、被災想定レベルを解析する。データ取得後30分程度でマップ上に判定結果が色分けされて表示される。短時間で可視化されることから、リソースの効率的な投入を可能にし、オーナーの待機時間も短縮できるという。

「備えあれば」アイデア詰めた商品パッケージ商品機能性とデザイン両立。災害時には自宅に防災グッズの備えがあれば安心できる。日本赤十字社をはじめ各社から、被災時のアイデアを詰め込んだパッケージ商品が提供されている。防災防犯ダイレクト(長野市)が販売している「地震対策30点避難セット」(税込1万9800円)は個人客だけでなく法人






「備えあれば」アイデア詰めた商品パッケージ商品機能性とデザイン両立。災害時には自宅に防災グッズの備えがあれば安心できる。日本赤十字社をはじめ各社から、被災時のアイデアを詰め込んだパッケージ商品が提供されている。防災防犯ダイレクト(長野市)が販売している「地震対策30点避難セット」(税込1万9800円)は個人客だけでなく法人



★
旅館のように贅沢な
土間玄関にするという
発想はなかった。

体感すまいパーク越谷

イメージ超える、ワクワクがある。
ポラスの体感すまいパーク

-  朝霞
-  柏
-  船橋
-  越谷
-  東浦和



2023.9.21(木)～2023.11.20(月)

フェア
特設サイトは
▼こちら▼



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

ポラスの注文住宅 

ポラス株式会社 埼玉県越谷市南越谷1-21-2 TEL048-989-9119

Panasonic Homes

一年中、穏やかで清潔な空気を。
 よろしく、
 パナソニックホームズ



省エネと快適を両立。ZEHができる全館空調
「エアロハス」の家

※ZEHの達成には条件があります。



- ◎地熱の効果で外気より夏涼しく、冬暖かいベース空間(床下)の空気を取り込むことで、換気による熱ロスを抑えて冷暖房エネルギーを低減します。
- ◎1台の高効率専用エアコンと温度センサーで、家じゅうの温度を自動で制御。暑い夏も、寒い冬も快適に暮らせる環境に。
- ◎空調と換気にかかる電気代は、一般の全館空調と比べて約74%※に抑えられるので家計にも貢献。
- ◎省エネ性が高い住宅だから、少ない太陽光パネルでZEH対応が可能に。

※2021年11月現在。「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)」に基づく当社2階建モデルプランにおける独自試算。



2019年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
 主催：一般財団法人省エネルギーセンター



これまでの感謝を、これからの挑戦に。
 パナソニックホームズは今年で創業60周年を迎えます。

パナソニックホームズ株式会社 homes.panasonic.com

WE ARE GREEN  東急不動産ホールディングス

私たちの暮らしを、
わかってもらえる気がします。

最初は不安だったんです。リフォームするのとはじめてでしたし。

でも、担当の方が親身になって話を聞いてくれました。

友人を招きやすい広めのリビングに、夫婦の趣味の部屋をつくったりと、

これからの私たちの人生を、私たちよりも考えてくれたんじゃないかな。

おかげで理想の住まいというより、理想の暮らしが実現しました。

話そう、リフォームのこと。  東急Re・デザイン

お問い合わせ 0120-935-109

リデザ

検索



※お問い合わせの際は「住宅産業新聞を見た」とお伝えください。

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく時代へ。

価値観やライフスタイルが多様化するいま、
1つの住まいを家族代々住み続ける人もいれば、
マンションから賃貸住宅へ、
戸建住宅からマンションへ、
ライフステージや目的に応じて住み替える人も
いらっしゃいます。
住まいに縛られることなく自分らしい生き方に、
住まいを合わせていく。
そんな自由で豊かな暮らしを実現するために、
わたしたちは、家族のこと、
資産のこと、社会のこと
あらゆることを考え抜き、最適な答を
ご提案いたします。



各種資料のご請求・お問い合わせ先
下記電話番号またはメールアドレス宛にお問い合わせください。
TEL: **03-6899-3010** (土日祝除く9:00~18:00)
FAX: **03-6899-3400**
✉ j-koho@om.asahi-kasei.co.jp
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105
神保町三井ビルディング7階
旭化成ホームズ株式会社 広報室
※当社個人情報お取り扱いに関しては下記サイトをご覧ください。
https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/privacy.html?link_id=AH_footer28

住宅が欲しい

ロングライフ思想を掲げて半世紀。
良質で長持ちする注文住宅や既存住宅をご提供いたします。



注文住宅

ヘーベルハウス

都市型住宅の先駆者。理想のマイホームを
フルオーダーメイドで建てるができます。



既存住宅

ストックヘーベルハウス

暮らしの安心と快適を実現する
もうひとつの住まいの選択肢です。

部屋を借りたい

高い居住性能と充実した設備を兼ね備えた賃貸物件をご提供。
暮らしにぴったりなお部屋がきっと見つかります。



お部屋探し

ヘーベルメゾン

様々なライフスタイルにあわせた物件を
取り揃えています。



お部屋探し(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

介護施設ではなく、自立して暮らせる
シニア向けの賃貸住宅をお探し頂けます。

土地を活用したい

相続税対策や資産形成など、目的にあわせて
最適な土地活用プランをご提案させていただきます。



賃貸住宅

ヘーベルメゾン

高い防災力をもつ安全安心な
賃貸住宅経営。
狭小の住宅地から大規模な
敷地まで対応可能です。



賃貸住宅(シニア向け)

ヘーベルVillage^{ヴィレッジ}

超高齢社会のニーズを捉えた
賃貸住宅経営。
土地活用をととして社会に
貢献できます。



中高層ビルディング

ヘーベルビルズ

最大8階建ての中高層
ビルディングの賃貸経営。
賃貸マンション・店舗・
オフィスなどへ展開可能です。

Good Neighbor Wood

森と人は、良き隣人になろう。

もっと高く、もっと速く。

何と競っていたのだろうか。

世界が成長することは、二酸化炭素を出すことでした。

ここから変わる。

木から離れた人間は、もう一度木に戻る。

二酸化炭素を減らすには、木の力が本当に必要だから。

森と良き隣人になろう。

木の力と人の力で、互いに長く生きてみよう。

それは今あなたが思う幸せに、

案外近いのではないだろうか。

木と生きる幸福

 住友林業

MISAWA

防災・減災住宅は、ミサワホーム。

ちょっとした揺れなのに、過剰に反応してしまう。豪雨のニュースに、家や家族が心配になる。

ミサワホームは、災害大国・日本のご家族に、ひとつ上の安全・安心をご提案します。

平常時から災害発生時、発生後まで3段階の防災・減災ソリューション「MISAWA-LCP」。

ふだん快適に暮らせる住まいが、そのとき、避難所としての役割を果たしてくれます。

- 1st SAFETY SOLUTIONS 備えるデザイン
- 2nd SAFETY SOLUTIONS 守るデザイン
- 3rd SAFETY SOLUTIONS 支えるデザイン

MISAWA-LCP

備える ▶ 守る ▶ 支える [防災・減災ソリューション]

MISAWA
Life
Continuity
Performance



先進の防災・減災ソリューションを詳しくご紹介した「MISAWA-LCP」カタログを差し上げます。

HP ホームページ www.misawa.co.jp/catalog/ ハガキ(住所・氏名・年齢・電話番号を明記)
〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 私書箱6111号 ミサワホーム株式会社「LCP」K係

※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は、www.misawa.co.jp/privacyをご覧ください。

詳しくはWEBで

住まいを通じて生涯のおつきあい

新しい暮らしをデザインします **ミサワホーム**

価値と快適をデザインします **ミサワリフォーム**

賃貸経営から介護・福祉事業
複合土地活用まで **ミサワ資産活用**



目指すのは
全邸、最高品質。
工場にしかできない
家づくりをやろう。

家の大半を
雨に濡れない屋根の下で
大切につくる。

セキスイハイムは、家づくりの大半を工場で行っています。

工場内では部材や躯体を雨に濡らすことなく、安定した作業環境を維持。

大型機械などの先進技術を駆使し、工程別の管理や品質チェックを

人と技術の力を組み合わせながら行います。

この独自の生産方法で、全ての邸でいちばんの品質を目指します。



世界にまた新しい世界を。 **SEKISUI** 積水化学工業株式会社 住宅カンパニー
A new frontier, a new lifestyle. 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 (オークラブプレステージタワー)

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
▶ホームページ: www.sekisuiheim.com ▶お問い合わせ先: 0120-369-816



Family Suite

それは、家族の幸せな大空間。



家は

未来へ

つづきます。

住まいの大切さはずっと変わらない。
しかし変わりゆくものもあります。

テレワークなど働き方の変わる時代
ライフスタイルも変わってゆくでしょう。
長い年月とともに家族の暮らしには
ライフステージによる変化も生じます。

積水ハウスの提案する

「ファミリースイート」は
ご家族の「いま」の幸せのために。
そして「未来」の幸せも叶えるために。

「壁のない大空間」でのびのびと暮らす。
家族がほどよい距離感でつながりながら。
子どもたちの成長を見守りながら。
様々な変化にもフレキシブルに対応して。

積水ハウスはこれからも
「いま」と「未来」の幸せを叶える
家づくりに努めてまいります。

家に帰れば、積水ハウス。

